

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
NR. 81832 din 25.09.2024

NR .....

**CONTRACT CADRU DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE PRESTĂRI SERVICII**  
**nr. 81832 din 25.09.2024**

În considerația prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziții publice/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016, în conformitate cu Raportul achiziției publice nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, părțile contractante, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarelor clauze:

**1. PĂRȚI CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SEBEȘ**, cu sediul în localitatea Sebeș, str. Piata Primăriei, nr.1, telefon: 0258-731004 sau 731006, 0358-401147, fax: 0258-734187, Email: secretariat@primariasebes.ro, cod fiscal 4331201, **reprezentat legal prin Primar – D-nul Dorin NISTOR**, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ** pe de o parte,

și

**1.2.** \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Județul \_\_\_\_\_, având CUI \_\_\_\_\_, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, adresa e-mail: \_\_\_\_\_ cont trezorerie \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, **reprezentată legal prin DI/D-na. \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_**, în calitate de **CONTRACTANT**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) achiziție sau achiziție publică** - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public.

**b) contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1 a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei lucrări; fie

*Acuan*

realizarea, prin orice mijloace, a unei lucrări care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării lucrării;

**c) contract de achiziție publică de produse** - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiuni de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

**d) contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. b);

**e) contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică.

**f) document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

**g) ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

**h) operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

(i) un stat membru al Uniunii Europene;

(ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);

(iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice;

**i) standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

**j) standard european** - un standard adoptat de o organizație de standardizare europeană, care este pus la dispoziția publicului;

**k) standard internațional** - un standard adoptat de un organism de standardizare internațional, care este pus la dispoziția publicului;

**l) standard național** - un standard adoptat de un organism de standardizare național, care este pus la dispoziția publicului;

**m) subcontractant/subantreprenor** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii nr. 98/2016;

n) **zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

o) **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

p) **servicii** – activitate a cărei prestare face obiectul contractului, așa cum este prevăzută în caietul de sarcini ;

r) **durata contractului** - intervalul de timp în care Contractantul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor ;

s) **rezilierea contractului** – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii ;

t) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

ț) **autoritate contractantă**- autoritățile și instituțiile publice centrale sau locale, precum și structurile din componența acestora care au delegată calitatea de ordonator de credite și care au stabilite competențe în domeniul achizițiilor publice;

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1.(1) Contractantul se obligă să presteze serviciile de realizare a documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de reabilitare și revitalizare a Parcului Arini Sebeș, respectiv actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și întocmire documentații pentru obținere avize, acorduri și autorizații, elaborare studiu topografic, pentru obiectivul de investiții ” **Reabilitare și revitalizare – Parc Arini**”

(2) Actualizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se va elabora în conformitate cu HG 907/2016 cu completările și modificările ulterioare și ținând seama de DALI – proiect nr. SM\_PAS/2017- „Reabilitare și revitalizare Parc Arini”- întocmit de către proiectantul SC SMM Invest Co SRL și aprobat de Consiliul Local Sebeș prin HCL nr. 67/2018, care face parte integrantă din Caietul de sarcini nr. 81342/23.09.2024.

4.2.–Obiectul contractului de la Art. 4.1. este structurat astfel:

- **Obiectul 1: „Reabilitare și revitalizare Parc Arini-Investiții infrastructură verde”**

**- Obiectul 2: „ Reabilitare și revitalizare Parc Arini- Regenerare spații publice”**

Serviciile contractului includ:

- Actualizare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;
  - Întocmire documentații pentru obținere avize, acorduri și autorizații, elaborare studiu topografic
- 4.3.-Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu prevederile art.5 din prezentul contract.

**5. Pretul contractului**

5.1.– **Prețul total pentru îndeplinirea contractului**, plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA inclus, din care TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

5.1.1.- Prețul total al contractului se compune din :

- Obiectul 1 – Investiții în infrastructura verde: \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA, din care:
  - actualizare DALI: \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA
  - elaborare documentații pentru obținere avize, acorduri, studiu topografic \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA
- Obiectul 2- Regenerare spații publice: \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA, din care:
  - actualizare DALI \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA
  - elaborare documentații pentru obținere avize, acorduri, studiu topografic \_\_\_\_\_ lei fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei cu TVA

5.2. Valoarea contractului fără TVA, prevăzută la art. 5.1. va sta la baza calculului penalităților de întârziere, respectiv a daunelor interese, prevăzute la art. 12.1, 12.2 din prezentul contract.

**6. Durata contractului**

6.1.Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului ( data semnării acestuia de către ambele părți contractante ), respectiv din data de \_\_\_\_\_ și până la data aprobării documentațiilor de către Consiliul local Sebeș.

6.2.Durata maximă de prestare a serviciilor este structurată astfel:

- termenul de predare a documentației aferentă Obiectului 1 este de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului;
- termenul de predare a documentației aferentă Obiectului 2 este de 20 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului

**7. Aplicabilitate**

7.1.Prezentul contract intră în vigoare la data de \_\_\_\_\_, data semnării lui de către ambele părți și se încheie în condițiile art. 6.

7.2.Executarea contractului începe de la data intrării în vigoare a contractului, cu condiția respectării clauzelor 13.1. și 13.2. din contract.

7.3. Contractul încetează să producă efecte la data restituirii integrale a garanției de bună execuție.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a- Caietul de sarcini nr. 81342/23.09.2024, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b- Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c- Dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d- Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e- Acord de asociere, dacă este cazul;
- f- Declarația privind persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului;
- g- Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.
- h- Contracte de subcontractare, dacă este cazul;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Standarde**

9.1. Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cerințele autorității contractante prezentate în Caietul de sarcini nr. 81342/23.09.2024, – anexa la prezentul contract.

## **10. Obligațiile Contractantului**

10.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile care formează obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 81342/23.09.2024 și cu clauzele contractuale.

10.2. Contractantul se obligă să presteze serviciile, care formează obiectul prezentului contract în termenele prevăzute la Cap. 6. din contract.

10.3. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea contractantă.

10.4. Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și cu graficul de timp/termenul pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, acesta este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în

contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.6.Documentațiile elaborate de către Contractant vor fi prezentate conform termenelor precizate în graficul de prestare a serviciilor și în anexa ofertă la contract sau în funcție de termenul contractului, după caz.

10.7.(1)–Contractantul va preda Autorității contractante documentațiile proiectate conform graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice și a caietului de sarcini, în vederea verificării și aprobării.

(2) – Predarea documentațiilor tehnice întocmite fără respectarea cerințelor caietului de sarcini și ale contractului nu constituie respectarea termenelor specificate la art.6.2.

(3) – Contractantul va preda documentațiile cu scrisoare de înaintare .

10.8. (1) Contractantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Contractantul are obligația de a nu folosi în prestarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al Autorității contractante, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

10.9.Contractantul are obligația vizitării amplasamentului înainte de începerea prestării serviciilor care formează obiectul prezentului contract.

10.10.Contractantului îi revine obligația respectării cu strictețe a normelor legale prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare și ale OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare.

10.11. Contractantul are obligația de a întocmi documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor și de a obține avizele și acordurile prevăzute în Certificatele de urbanism nr. 354/29.08.2024 și 355/29.08.2024.

10.12.Contractantul cedează dreptul patrimonial de autor al proiectelor la data semnării procesului verbal de recepție a documentațiilor tehnice elaborate.

10.13.Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință.

10.14. Cheltuielile privind verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiști verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, vor fi suportate de către Autoritatea contractantă, Contractantul având obligația de a preciza și în propunerea tehnică cerințele esențiale la care va fi verificat proiectul.

10.15. Contractantul va elabora documentațiile tehnice ținând seama de DALI- proiect nr. SM\_PAS/2017- „Reabilitare și revitalizare Parc Arini”- întocmit de către proiectantul SC SMM Invest Co SRL și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin HCL nr. 67/2018, care face parte integrantă din Caietul de sarcini, de faptul că a fost proiectat și executat postul de transformare- subiect din cadrul Etapei 3 privind realizarea obiectivului de investiții și de studiul de coexistență, proiect nr. 93/2022- Eliberare amplasament pentru obiectivul „ Reabilitare și revitalizare Parc Arini” Municipiul sebeș de către SC ENERGO ENCI SRL.

10.16. Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului/aplicabile obiectivului de investiții în cauză. Costurile aferente omisiunilor făcute de contractant vor fi suportate de către acesta fără alte cheltuieli din partea autorității contractante.

10.17.Contractantul se obligă să prelucrez datele cu caracter personal despre care ia cunoștință în procesul derulării prezentului contract în conformitate cu prevederile Regulamentului (U.E.) nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **11. Obligațiile Autorității contractante**

11.1.Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze, potrivit art. 14, documentațiile cu toate datele tehnice și economice întocmite în urma prestării serviciilor ce fac obiectul contractului în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

11.2.Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către Contractant în termenul convenit la art.16.3.

11.3.Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția Contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.4.Autoritatea contractantă este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.5. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția contractantului certificatele de urbanism nr. 354/29.8.2024 și 355/29.08.2024 în vederea obținerii avizelor și acordurilor și în vederea multiplicării și cuprinderii acestora în conținutul documentației tehnice.

11.6.Autoritatea contractantă se obligă să prelucrez datele cu caracter personal despre care ia cunoștință în procesul derulării prezentului contract în conformitate cu prevederile Regulamentului (U.E.) nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea contractantă este îndreptățită de a deduce din prețul părții/restului din contract neexecutat o dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.2. În cazul în care Autoritatea contractantă nu respectă termenul de plată convenit la art. 16.3. Contractantul este îndreptățit la dobânzi penalizatoare, calculate pe zile de întârziere de la data scadenței până în momentul efectuării plății. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.3.Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4.Contractantul poate cere rezilierea contractului dacă Autoritatea contractantă nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Contractant în situația de a nu putea presta serviciile.

12.5.Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## Clauze specifice

### 13. GARANȚIA de BUNĂ EXECUȚIE

13.1 (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen, în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile de la data semnării contractului de achiziție publică prin orice modalitate prevăzută de art.154. alin (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

13.2. (1) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin virament, Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Garanția de bună execuție se va constitui în contul autorității \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_ aflat la dispoziția Autorității contractante.

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, suma inițială care se depune de către furnizor în contul astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul fără TVA al contractului, respectiv de \_\_\_\_\_ lei.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, în cazul în care optează pentru această modalitate de constituire, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, în cazul în care s-a optat pentru această modalitate de reținere.

(4) În cazul în care ofertantul câștigător nu deschide contul de garanție la dispoziția autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și/sau nu depune suma inițială de 0,5% din prețul fără TVA al contractului, în cazul în care optează pentru rețineri succesive, în contul astfel deschis, Autoritatea contractantă va considera contractul ca neîncheiat, urmând a se reține garanție de participare.

13.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii sumei inițiale prevăzute la art.13.2. alin. (2) și până la data aprobării documentației de către Consiliul Local Sebeș.

13.4. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a Contractantului.

13.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6. Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția de bună execuție aferentă contractului în termen de 14 zile de la data aprobării documentației de către Consiliul Local, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.7. Restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a contractantului.

### 14. Recepție și verificări

14.1. Autoritatea contractantă va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, fapte consemnate prin procesele verbale de recepție.



## **Recepția documentațiilor elaborate**

14.2.(1)–Contractantul va înainta documentatiile Autorității contractante, în vederea verificării conformității acestora cu prevederile caietului de sarcini, cu scrisoare de înaintare.

(2) -Verificările vor fi efectuate în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și prevederile prezentului contract în termen de 1 zi lucrătoare de la predarea documentațiilor.

(3)- Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor Municipiului Sebeș, dacă va fi cazul. Recepția serviciilor prestate nu exonerează contractantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

(4)-Autoritatea contractantă are obligația de a notifica, în scris, Contractantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3.În cazul în care, în urma verificărilor efectuate în termenul prevăzut la art. 14.2. alin.(2) Autoritatea contractantă identifică lipsa sau neconformitatea documentațiilor depuse, Contractantul este obligat de a efectua modificările solicitate în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea notificării, fără costuri suplimentare față de valoarea contractului.

14.3.1.Neîndeplinirea modificărilor solicitate în termen de 5 de zile de la primirea notificării are drept efect rezilierea de plin drept a contractului, fără acțiune în justiție, fără nici o compensație și fără nici o altă formalitate prealabilă, iar Contractantul va fi obligat la plata de daune interese în cuantumul garanției de bună execuție stabilită la art.13.1. din prezentul contract.

14.3.2.Comunicarea rezilierii de plin drept a contractului se va face de către Autoritatea contractantă, Contractantului printr-o adresă.

14.4. În cazul identificării de neconformități la documentațiile depuse, perioada cuprinsă între data limită prevăzută la art. 6.2. și data predării documentațiilor elaborate conform caietului de sarcini, se consideră neîndeplinirea la termen a contractului și da dreptul Autorității contractante de a pretinde dobândă penalizatoare calculată conform art. 12.1.

14.5.Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile care îi revin prin soluția proiectată.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, încetare**

15.1. – (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a contractului cu respectarea prevederilor articolului 6 și art. 13.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la datele prevăzute la Art.15.1.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, condiții climaterice nefavorabile pentru execuția lucrărilor; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de Contractant, îndreptătesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord perioada de prestare.

15.3.-(1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Contractantul este în imposibilitate de a respecta graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite, pentru motive temeinic justificate, acestuia îi revine obligația notificării Autorității contractante a acestui fapt, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data ivirii impedimentului/impedimentelor, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare înainte de expirarea duratei contractului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În situația nerespectării termenelor prevăzute la art.15.3., graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite rămâne neschimbat, Contractantul urmând să fie obligat la plata dobânzilor penalizatoare în condițiile art.12.1. din prezentul contract, dar fără ca întârzierea în mod nejustificat în prestarea serviciilor să depășească 10 zile calendaristice calculate de la data expirării duratei maxime de prestare a serviciilor prevăzută la art.6.2. din contract sau de la data expirării duratei de prestare a serviciilor, stabilită prin act adițional în condițiile art.15.3. alin.(2) din contract.

15.5. În cazul în care după expirarea termenelor prevăzute la art.6.2., respectiv a termenului prevăzut la art.15.3., termene la care se adaugă, după caz, și termenul de 10 zile calendaristice stabilit în condițiile art.15.4., Contractantul în mod nejustificat nu își îndeplinește obligația contractuală prevăzută la art.10.1. din prezentul contract, contractul se va rezilia de plin drept fără intervenția instanței, printr-o adresă, iar Contractantul va fi obligat la plata de daune interese în cuantumul garanției de bună execuție stabilită la art.13.1. din prezentul contract.

15.6. – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a - Prin ajungere la termen în condițiile stipulate la art.6.1.;
- b - Prin voința părților, exprimată în scris.
- c - Prin reziliere pe cale judecătorească sau de plin drept și fără punere în întârziere.
- d- Prin denunțare unilaterală din partea Autorității contractante, în condițiile Art. 12.5.
- e -Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile legilor insolvenței, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant.

## 16. Modalități de plată

16.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de aprobarea documentațiilor nu constituie obligație de plată și va fi restituită contractantului în termen de 15 zile de la primire.

16.2. Plata contravalorii serviciilor prestate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

16.3. Termenul de plată este de maxim **de 30 zile** de la primirea facturii de către Autorității în condițiile stabilite mai sus.

16.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

16.5. Facturile vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și vor fi însoțite de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului.

16.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea/entitatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din

partea Contractantului, termenul de 30 zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

16.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

16.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

16.9 În cazul calculării de penalități, factura emisă de către Contractant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor prestate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către Autoritatea contractantă. Penalitățile vor fi comunicate în scris Contractantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Autoritatea contractantă Contractantului sunt cele declarate de către Contractant în propunerea financiară și prezentate la art. 5 din prezentul contract.

17.2. Prețul contractului este exprimat în lei și poate fi ajustat numai în cazul în care au avut loc modificări legislative.

## **18. Amendamente**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## **19. Subcontractanți**

19.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta parte/părți din contract dacă a precizat în ofertă intenția sa de a subcontracta sau dacă solicită implicarea subcontractanților înainte de începerea executării contractului sau în perioada de implementare a acestuia, în condițiile legii, cu acordul autorității contractante.

19.2.(1) Contractantul comunică autorității contractante, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică menționați în ofertă și notifică de îndată orice modificări intervenite pe perioada derulării contractului..

(2) În cazul înlocuirii/implicării subcontractanților în perioada de implementare a contractului, contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate între acesta și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină cel puțin următoarele elemente:

- a) activități ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contract, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoare aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) În situația prevăzută la alin. (2) noii subcontractanți au obligați de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă obligația respectării cerințelor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la alin. (2) și declarațiile menționate la alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

19.3 Dreptul contractantului de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, se face sub condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

19.4 Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

19.5. (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

## **20. Cesiunea**

20.1. Contractantul poate cesiona doar creanțele (drepturile) născute din acest contract, cesiune care nu va exonera Contractantul de nici o obligație sau responsabilitate asumată prin semnarea prezentului contract.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, așa cum prevăd dispozițiile art. 1351 alin. (2) din Noul Cod civil.

21.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează în conformitate cu prevederile art. 1351 alin. (1) din Noul Cod civil.

21.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Autoritatea contractantă și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă Autoritatea contractantă și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Autorității contractante.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract intră în vigoare la data de \_\_\_\_\_.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,  
MUNICIPIUL SEBEȘ,  
prin  
PRIMAR,  
Dorin NISTOR**

**CONTRACTANT,  
\_\_\_\_\_  
prin  
reprezentant legal,  
\_\_\_\_\_**

*Aman*

*Am alu  
Lucin Hu*

